

Öffentlicher Gestaltungsplan Werkstadt Zürsee

Situation

1:500

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. JAN. 2016

Namens des Gemeinderats Der Präsident Die Schreiberin

[Signature]

E. Baum

Von der Baudirektion genehmigt am -9. Mai 2016

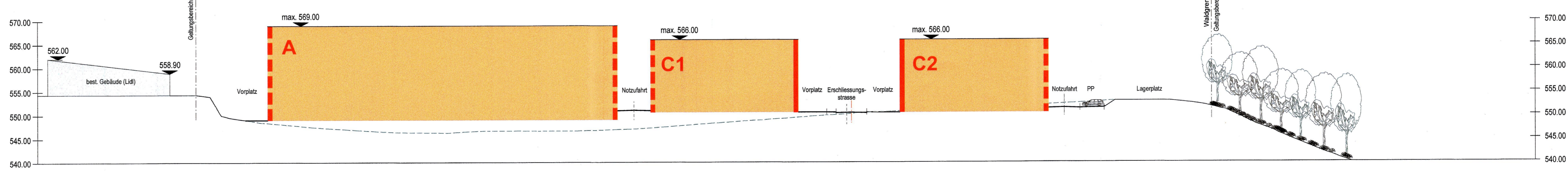
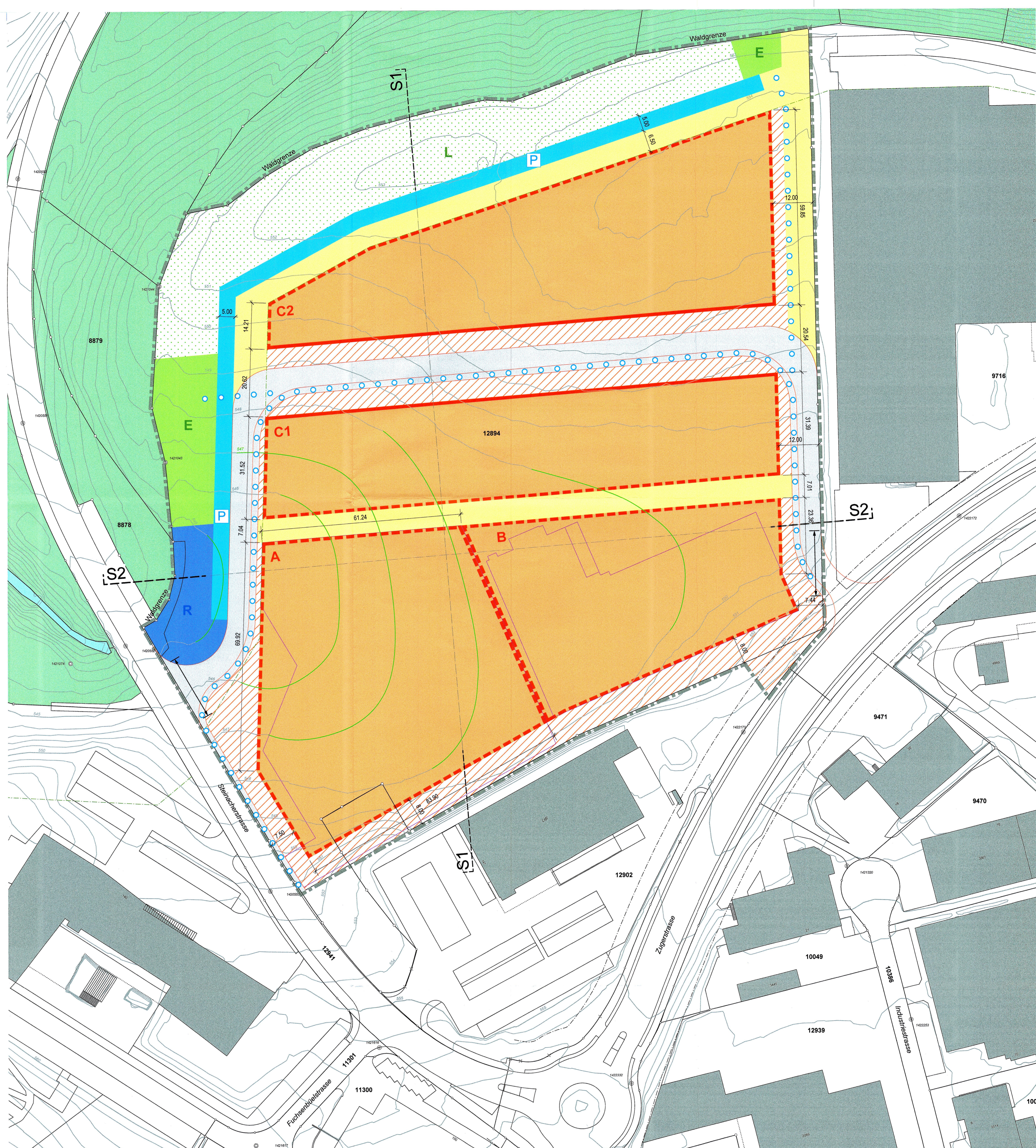
[Signature]

BDV-Nr. 0485/16

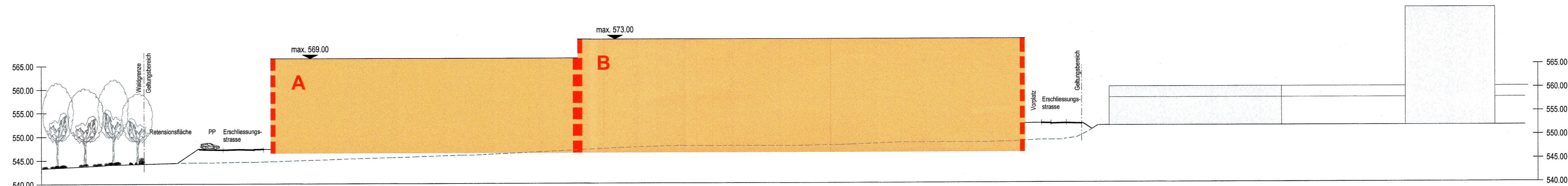
Suter + von Känel + Wild + AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32569 - 18.6.2015

- Festlegungen**
- Geltungsbereich (Ziff. 2 Abs. 4)
 - Baubereich (Ziff. 4 Abs. 1)
 - Mantellinie (Ziff. 4 Abs. 1)
 - Pflichtbaulinie (Ziff. 4 Abs. 1 und Abs. 4)
 - Höhenkurven neu (Ziff. 4 Abs. 14)
 - Erholungsraum (schematisch) (Ziff. 6 Abs. 2)
 - Lagerfläche (schematisch) (Ziff. 6 Abs. 3)
 - Vorplatz (schematisch) (Ziff. 6 Abs. 4)
 - Zu- und Wegfahrt (Ziff. 8 Abs. 1)
 - Erschliessungsstrasse (Strassenprojekt gemäss Süssesplan Ing. vom 21.8.2014) (Ziff. 8 Abs. 2)
 - Servicestrasse (Notzufahrt) (Ziff. 8 Abs. 3)
 - Öffentlicher Fussweg (Ziff. 8 Abs. 5)
 - Oberirdische Parkplätze (Ziff. 8 Abs. 11)
 - Retentionsfläche (Ziff. 10 Abs. 3)
- Information**
- Wald
 - Gewässer
 - Höhenkurve bestehend
 - Verkehrsbaulinie
 - Waldabstandslinie
 - Richtprojekt



Schnitt S1 1:500



Schnitt S2 1:500