

Vorläufiges Angebot: Inhalt und Kosten

Stand: Juli 2019

Baufeld B

Interessenten



Die Stadt Wädenswil als Entwicklerin will keinen Gewinn erzielen, daher gibt sie das entwickelte und erschlossene Bauland zu Selbstkosten oder im Baurecht an die Interessenten weiter.

Die Arealentwicklung [Werkstadt Zürissee](#) ist auf Gewerbetreibende zugeschnitten, die auf ihrem Grundstück dank hoher Ausnützung möglichst viel Gewerberaum erstellen wollen.

Die Erläuterungen im Beiblatt „Allgemeine Informationen“ vom 24. Juni 2016 sind Bestandteil dieser Landkostenaufteilung.

Inhalt des Angebots	Lage	Baufeld B	
Grundstück (Baufeld + Vorplatz) 6'172 m ²	Baufeld	ca.	4'401 m ²
	Vorplatz	ca.	1'771 m ²
Zusätzliche Lagerfläche im Waldabstand			0 m ²
Zusätzliche Parkplätze			0 PP
Theoretisch maximal realisierbare Baumasse (oberirdisch)		ca.	80'000 m ³

Das Baufeld kann vollumfänglich bebaut werden, es gelten keine zusätzlichen Grenzabstände.

Der Vorplatz dient als Umschlags- und Parkplatzfläche und kann nicht bebaut werden. Die Erstellung von Untergeschossen und Tiefgaragen ist möglich.

Je nach Verfügbarkeit können zusätzliche Lagerflächen im Waldabstand sowie zusätzliche Parkplätze entlang der Lagerflächen dazu gekauft werden.

Die Gesamtkosten setzen sich aus Land- und Erschliessungskosten zusammen:

Landkosten (unerschlossenes Bauland)	6'370'000 CHF
Erschliessungskosten (wird nach effektivem Aufwand, gemäss Erschliessungsvertrag abgerechnet)	1'220'000 CHF
Gesamtkosten (approximativ)	7'590'000 CHF

Gewährleistung:

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind mit grösster Sorgfalt zusammengetragen. Hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden, die gemachten Angaben haben orientierenden Charakter, Änderungen bleiben vorbehalten.