

# Vorläufiges Angebot: Inhalt und Kosten

Stand: Juli 2019

## Baufeld D5

Interessenten



Die Stadt Wädenswil als Entwicklerin will keinen Gewinn erzielen, daher gibt sie das entwickelte und erschlossene Bauland zu Selbstkosten oder im Baurecht an die Interessenten weiter.

Die Arealentwicklung [Werkstadt Zürisee](#) ist auf Gewerbetreibende zugeschnitten, die auf ihrem Grundstück dank hoher Ausnützung möglichst viel Gewerberaum erstellen wollen.

Die Erläuterungen im Beiblatt „Allgemeine Informationen“ vom 24. Juni 2016 sind Bestandteil dieser Landkostenaufteilung.

Inhalt des Angebots	Lage	Baufeld D5	
Grundstück (Baufeld + Vorplatz) 1'846 m <sup>2</sup>	Baufeld	ca.	1'464 m <sup>2</sup>
	Vorplatz	ca.	382 m <sup>2</sup>
Zusätzliche Lagerfläche im Waldabstand		ca.	250 m <sup>2</sup>
Zusätzliche Parkplätze			7 PP
Theoretisch maximal realisierbare Baumasse (oberirdisch)		ca.	19'750 m <sup>3</sup>

Das Baufeld kann vollumfänglich bebaut werden, es gelten keine zusätzlichen Grenzabstände.

Der Vorplatz dient als Umschlags- und Parkplatzfläche und kann nicht bebaut werden. Die Erstellung von Untergeschossen und Tiefgaragen ist möglich.

Die Lagerfläche im Waldabstand sowie die Parkplätze entlang der Lagerflächen sind eigentümerspezifisch zugeteilt und im vorliegenden Angebot enthalten.

Die Gesamtkosten setzen sich aus Land- und Erschliessungskosten zusammen:

<b>Landkosten</b> (unerschlossenes Bauland)	<b>1'718'000 CHF</b>
<b>Erschliessungskosten</b> (wird nach effektivem Aufwand, gemäss Erschliessungsvertrag abgerechnet)	<b>430'000 CHF</b>
<b>Gesamtkosten (approximativ)</b>	<b>2'148'000 CHF</b>

### Gewährleistung:

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind mit grösster Sorgfalt zusammengetragen. Hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden, die gemachten Angaben haben orientierenden Charakter, Änderungen bleiben vorbehalten.