

## **Medienmitteilung Gewerbehause Zürich Park Side Wädenswil**

Wädenswil, 18. August 2018

### **Das Projekt**

Auf den rund 6'000 m<sup>2</sup> Grundfläche des Baufeldes C in der Werkstadt Zürisee kann ein Gebäude mit 3 Ebenen und einem Untergeschoss mit rund 15 000 m<sup>2</sup> Nutz- und Nebenflächen erstellt werden, welches für die Produktions-, Entwicklungs- und Administrationsbedürfnisse der Nutzer passende Raumhöhen und Flächen gewährt.

Neben einer möglichst multifunktionalen und modernen Grundrissgestaltung wurde höchste Priorität auf die Kosten gelegt, sollen die Mieter doch von dem Anspruch der Stadt Wädenswil an kostengünstige Mieten profitieren. Dank einer Systembauweise und der Ausrichtung des Baus auf das Nötige, ist dies dem Projektteam gelungen. Die Baueingabe erfolgt bis Ende August 2018 und beinhaltet bereits diverse Vorprüfungen, um den engen Zeitplan einhalten zu können. Der Baubeginn ist auf Januar 2019 (vorbehältlich der Erteilung der Baugenehmigung) geplant.

Im Gebäude entstehen zum grossen Teil Produktionsflächen. Daneben werden grosszügige Entwicklungs- und Demonstrationsbereiche sowie Layout-Arbeitsplätze zur Verfügung stehen. Die Nutzer legen grossen Wert auf moderne Ausbildungsplätze und neue Formen für Weiterbildungs- und Co-Working-Bereiche. Als zentrales Gebäude der Werkstadt Zürisee wird zudem ein attraktives Verpflegungs-, Seminar- und Präsentationsangebot geplant, welches auch externen Unternehmen zur Verfügung stehen soll. Das Gebäude bietet rund 200 Arbeitsplätze und ca. 100 Restaurations- sowie 200 moderne Seminar- und Konferenzplätze.

Möglich wurde das Projekt, weil alle Beteiligten, die Stadt Wädenswil mit den Baubehörden, der Kanton, das Projektierungsteam und die Vertreter/-innen der Mietergemeinschaft flexibel und zielorientiert Lösungen gesucht und gefunden haben. Das Gewerbehause Zürich Park Side ist schon heute ein Musterbeispiel für ein zeitgemässes Gewerbebau-Projekt.

### **Mietergemeinschaft Gewerbehause Zürich Park Side**

Anfang 2018 haben sich auf Empfehlung der Stadt Wädenswil die SSM Schärer Schweiter Mettler AG, die Mantel Digital AG und die Stutz Medien AG erstmalig getroffen um über eine gemeinsam genutzte Gewerbeliegenschaft in der Werkstadt Zürisee zu sprechen. Unter der Leitung von Beat Ritschard, dem regionalen Standortförderer und Geschäftsleitungsmitglied der Stutz Medien AG, wurde eine Projektgruppe installiert, welche das heute vorliegende Gewerbehause Zürich Park Side in Rekordzeit zum Bauvorhaben erarbeitet hat und den Entscheidungsträgern der Unternehmen und der Stadt vorlegen konnte.

Die Firma **Mantel Digital AG** wurde 1944 von Heinrich Mantel Senior, damals Heinrich Mantel AG, in Zürich gegründet und später von Heinrich Mantel weitergeführt. Im Rahmen einer Nachfolge wird die Firma seit 2011 in dritter Generation durch Jon-Andri Mantel geleitet.

Das Unternehmen entwickelt digitale Drucktechnologie für industrielle Nischenmärkte und verkauft diese weltweit. Die erste eigene digitale Druckmaschine wurde bereits 1992 in Wädenswil entwickelt. Diese innovative Tradition wurde immer bewahrt und so bietet Mantel Digital AG heute nebst einem grossen Sortiment von Sieb- und Digitaldruckmaschinen auch massgeschneiderte Spezialdruckmaschinen, Tinten und Applikationsentwicklungen an.

Nach über 40 Jahren in Wädenswil werden am heutigen, sehr zentralen Standort Wohnungen entstehen. Das Gewerbehäus Zürich Park Side erlaubt es, unsere Produkte und Dienstleistungen mit unseren 12 Mitarbeitern weiterhin am bevorzugten Standort Wädenswil anbieten zu können.

Quote Jon-Andri Mantel: Ich freue mich sehr mit den zwei Partnerfirmen einen neuen Standort für die Firma gefunden zu haben.

**SSM Schärer Schweiter Mettler AG** ist Teil der börsenkotierten Rieter Holding AG und der weltweit führende Anbieter für Spul- und Prozess-Systeme in der Textilindustrie. Am Schweizer Hauptsitz entwickeln, produzieren und vertreiben rund 120 Mitarbeitende äusserst erfolgreich ein breites Spektrum von Textilmaschinen.

Die **Stutz Medien AG** wurde 1883 von Adolf Stutz als Druckerei in Wädenswil gegründet. Seit 2008 gehört das Unternehmen in die Pomcanys Holding AG von Inhaber Ruedi Stutz. Die Gruppe ist an drei Standorten mit rund 50 Personen in Mediendienstleistungen tätig. Das Unternehmen ist ein Inhouse-Fullservice Medienhaus, welches in Online- und Print-Medien die gesamte Wertschöpfungskette anbietet.

In Wädenswil arbeiten knapp 30 Personen in verschiedensten Berufsgattungen. Es ist der Produktionsstandort für die ganze Gruppe für Printerzeugnisse. Der Betrieb ist seit 2015 in einer laufenden Transformation und konnte sich so den wechselnden Voraussetzungen der Druck-Branche anpassen und mit modernsten Technologien auch in den neuen Medien Fuss fassen. Der Nachwuchs ist uns wichtig, darum beschäftigen wir 4 Lernende und 2 Praktikantinnen.

Quote Ruedi Stutz: Unfreeze – Transform – Remain agile! Transformation ist unser Credo, ein fortwährender, spannender Prozess. Darum freuen wir uns auf eine prosperierende Gemeinschaft im Gewerbehäus Zürich Park Side.

Weitere Auskünfte erhalten Sie von:

Mietergemeinschaft Gewerbehäus Zürich Park Side:  
Beat Ritschard, stv. Geschäftsführer Stutz Medien AG, 079 402 99 77