

Medienmitteilung

Der Gemeinderat entscheidet über den Kauf des Gewerbelands im Rütihof

Der Stadtrat will Platz für Gewerbe und Technologie schaffen, um Wädenswil als Wirtschaftsstandort zu stärken. Konkret soll im Gebiet Rütihof, zwischen dem Stadtzentrum und der Autobahnzufahrt, ein Gewerbe- und Innovationspark namens «Werkstadt Zürisee» entstehen. Die Stadt Wädenswil beabsichtigt dort zur Förderung des lokalen Gewerbes bezahlbares Bauland zu Selbstkosten anzubieten. Der Stadtrat beantragt nun dem Gemeinderat einen Kredit von 22'850'000 Franken, um die zirka 40'000 Quadratmeter grosse Bauparzelle zu erwerben.

Nachdem sich die Stadt Wädenswil im Oktober 2012 das Kaufrecht für das Baugrundstück Kat. Nr. 12894 im Rütihof gesichert hatte, wurde das Interesse am Gewerbeland erkundet. Eine stadtinterne Arbeitsgruppe klärte den Bedarf ab. Sie stellte beim regionalen Gewerbe eine grosse Nachfrage fest. Unter den Interessenten finden sich etwa Handwerksbetriebe, Technologiefirmen, Bildungsinstitutionen und der Kanton Zürich, der einen Standort für ein Busdepot sucht.

Der Stadtrat präsentierte im Oktober 2013 den Interessenten das Bebauungs-, Nutzungs- und Erschliessungskonzept «Werkstadt Zürisee» und lud sie ein, ihre Interessenbekundungen schriftlich einzureichen. Die Zusagen sind rechtlich nicht bindend. Sie bilden aber eine wichtige Grundlage, um das Areal nach den Anforderungen und Wünschen der Interessenten weiter entwickeln zu können. Die vorläufige Nachfrage übersteigt das Angebot. Priorität bei der Vergabe haben Gewerbebetriebe und Unternehmungen aus der Region unter Berücksichtigung der Anzahl Mitarbeiter. Grossflächige Anlagen wie Einkaufszentren oder Lagerhallen hingegen werden nicht berücksichtigt.

Nach der nun erfolgten stadträtlichen Verabschiedung des Kreditantrags an den Gemeinderat treibt die Arbeitsgruppe die Aufstellung eines öffentlichen Gestaltungsplans unter Einbezug der Interessenten voran. Ab dem 1. September 2015 kann das Kaufrecht durch die Stadt Wädenswil ausgeübt werden. Die Stadt Wädenswil wird das Bauland parzellenweise an interessierte Gewerbebetriebe und Firmen veräussern oder in Einzelfällen im Baurecht abgeben. Die effektiven Kosten für das Land und die Erschliessung können erst im Zuge der Ausführung definitiv festgestellt werden. Nach einer ersten groben Kostenschätzung wird ein durchschnittlicher Verkaufspreis von 980 Franken pro Quadratmeter angenommen.

Das dichte und innovative städtebauliche Konzept leitet die Entwicklung zu einem Arbeitsplatzgebiet von überregionaler Bedeutung mit vielfältigen Nutzungen ein. Insgesamt wird das Projekt helfen, die Stadt Wädenswil nicht nur als attraktiven Wohnort, sondern auch als interessanter Arbeitsort zu positionieren.

Für Fragen stehen zur Verfügung:

Philipp Kutter,
Stadtpräsident und
Präsident Arbeitsgruppe Rütihof
Tel. 078 641 10 31

Andreas Stoll,
Planen und Bauen
Projektleiter Rütihof
Tel. 078 825 20 25

4. Februar 2014 ast