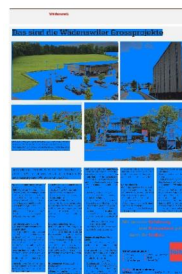


Datum: 16.06.2016

GEWERBE ZEITUNG

Die offizielle Zeitung vom Handwerker- und Gewerbeverein Wädenswil



Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 230.005
Abo-Nr.: 1094283
Seite: 3
Fläche: 113'393 mm²

Das sind die Wädenswiler Grossprojekte



oben links: Das Areal Rütihof, auf dem die «Werkstadt ZÜRISSEE» geplant ist.

unten links: Das Alcatel-Areal (AuPark) in der Nähe des Bahnhofs Au.

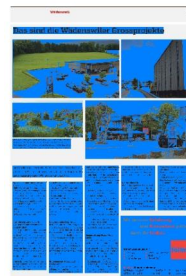
oben rechts: Das MEWA-Areal an der Zugerstrasse soll neu gestaltet werden.

unten rechts: Für das Coop-Areal wird zurzeit ein Gestaltungsplan erarbeitet.

Datum: 16.06.2016

GEWERBE ZEITUNG

Die offizielle Zeitung vom Handwerker- und Gewerbeverein Wädenswil



Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 230.005
Abo-Nr.: 1094283
Seite: 3
Fläche: 113'393 mm²





Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 230.005
Abo-Nr.: 1094283
Seite: 3
Fläche: 113'393 mm²

Damit Wädenswil attraktiv bleibt bzw. noch attraktiver wird, arbeitet der Stadtrat intensiv an verschiedenen Projekten. Die Gewerbezeitung verschafft Ihnen einen Überblick.

hgv. Am HGV-Info-Zmorge im Gasthof Oberort informierten Stadtpräsident Philipp Kutter und Bauvorstand Heini Hauser zu aktuellen Planungen, die für Wädenswil von besonderer Bedeutung sind. Ziel der Stadt sei es, Wädenswil als Wirtschaftsort zu stärken, das Zentrum aufzuwerten und Bauland effizient zu nutzen, sagte Kutter.

Die Gewerbezeitung war vor Ort und gibt Ihnen hier eine Übersicht über den Stand der Planungsarbeiten und die nächsten Schritte.

Realisierung Gewerbepark «Werkstadt Zürisee» auf dem Areal Rütihof

Das Projekt kommt plangemäss voran. Seit letztem Herbst führt die Stadt vertiefte Gespräche mit Interessenten, inzwischen liegen Musterverträge vor. Gemäss aktuellen Zahlen kostet der m2 erschlossenes Bauland zirka 920 Franken. Damit liegt der Preis einiges unter den durchschnittlich 980 Franken pro m2, die anlässlich der Volksabstimmung zum Landkauf abgeschätzt wurden. Als zweite gute Nachricht vermeldete Stadtpräsident Kutter, der Kanton habe den Gestaltungsplan soeben genehmigt. Damit ist die Stadt in der Lage, Verträge abzuschliessen. Die nächsten Meilensteine:

- Oktober 2016: Stadt kauft das Land vom heutigen Besitzer
- Ab Oktober 2016: Verträge mit Firmen werden abgeschlossen
- Herbst 2017: Die Erschliessungsanlagen werden gebaut
- Ab Frühling 2018: Die neuen Hochbauten der Betriebe werden erstellt

Der Stadtrat erwartet, dass die Werkstadt Zürisee in Etappen realisiert wird. «Eine gewisse Bauland-Reserve für Firmen ist durchaus sinnvoll», sagte Kutter.

Neugestaltung Coop-Areal

Basierend auf der Zentrumsplanung wird zurzeit ein Gestaltungsplan erarbeitet. Gemäss Heini Hauser, Stadtrat Planen und Bauen, finden zurzeit Gespräche mit der Stadtbild- und Denkmalpflegekommission (SDK) und der Natur- und Heimatschutzkommission (NHK) geführt. Im Herbst 2016 ist die Eingabe des privaten Gestaltungsplans geplant, für den Frühling 2017 ist die Behandlung des Geschäfts im Gemeinderat geplant.

Umzonung und Neugestaltung MEWA-Areal

Das MEWA-Areal an der Zugerstrasse soll umgezont und neu gestaltet werden. Der Stadtrat hat hierzu dem Parlament zwei Weisungen unterbreitet. Gemäss Hauser soll hier die erste Bauzone entstehen, in der fünf Geschosse erlaubt sind. Aus Sicht des Stadtrats ist dies an diesem Ort angemessen und eine gute Massnahme, um Bauland effizient zu nutzen. Dies sind die Eckwerte der Neuplanung:

- Quartier-, Ortsbild- und landchaftsverträgliche Überbauung
- Attraktive Freiraumgestaltung
- Funktionierender Anschluss des Erdgeschosses an die Zugerstrasse
- Sicherstellen von mind. 20% der

- Gesamtnutzfläche für Arbeiten
- Gewässerraum für den Gulmen- und den Muslibach mit naturnaher und hochwassersicheren Ausgestaltung
- Sorgfältig gestaltete Übergänge zu den Nachbarquartieren
- Zweckmässiges, öffentliches Wegnetz für den Langsamverkehr

Neugestaltung Alcatel-Areal, AuPark

Das Alcatel-Areal soll neu gestaltet werden. Dazu sind eine Umzonung und ein Gestaltungsplan geplant. Der Gestaltungsplan ist praktisch fertig erarbeitet, zurzeit laufen die letzten Vorgespräche u.a. zum Thema Mehrwert. Der Fahrplan sieht so aus:

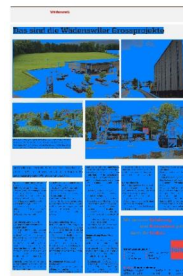
- Sommer 2016: Eingabe Privater Gestaltungsplan und Umzonung
- Herbst 2016: Kantonale Vorprüfung
- Frühling 2017: Öffentliche Auflage
- Sommer 2017: Behandlung im Wädenswiler Gemeinderat

Im Zuge der Arbeiten wird auch der Entscheid des Kantons zum Mittelschulstandort erwartet. Investor und Stadt planen mit beiden Szenarien.

Weitere aktuelle Planungsprojekte in Wädenswil:

Hauser und Kutter streiften neben diesen Schwerpunkt-Themen stichwortartig weitere Planungsprojekte:

- Gerbeplatz: Öffentlicher Gestaltungsplan ist in Arbeit
- Abstellplatzverordnung: Gesamtrevision wird vorbereitet
- Fuhrstrasse: Privater Gestaltungsplan ist in Arbeit
- Oberortweg: Quartierplan vor Abschluss
- Kommunaler Richtplan: Gesamtrevision



Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 230.005
Abo-Nr.: 1094283
Seite: 3
Fläche: 113'393 mm²

vision läuft

- Seeuferweg: Planung der Lückenschliessung wird wieder aufgenommen, federführend ist der Kanton.
- Wartehäuschen Seeplatz: Sanierung ist geplant damit auch Seebeizli weitergeführt werden kann; Antrag ist im Gemeinderat in Beratung
- Zugerstrasse: Einfache Instandstellung durch Kanton geplant, nachdem die Stadt eine weitergehende Sanierung und eine Verbreiterung von 6,8 auf 9 Meter abgelehnt hat.

Mit unserer **Erfahrung** und **Kompetenz** gelingt auch Ihr **Umbau**

Wir empfehlen uns für:

- Hochbau
- Tiefbau
- Ingenieurtiefbau
- Umbau/Renovationen
- Kernbohrungen
- Elementbau



föllmi ag Bauunternehmung

8835 Feusisberg SZ
8820 Wädenswil ZH

Tel. 044 786 71 10
Fax 044 786 71 19

info@foellmi.ch
www.foellmi.ch