



Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00
www.gewerbezeitungen.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 7x jährlich

Seite: 4
Fläche: 191'607 mm²

Auftrag: 1094283
Themen-Nr.: 230.005

Referenz: 70793048
Ausschnitt Seite: 1/3

«Werkstadt Zürisee» ist eingeweiht jetzt wird gebaut!



Sie durften das Band durchschneiden (von links): Kurt Furrer (Lötischer Tiefbau AG), Martin Schwendimann (Geozug Ingenieure AG), Beat Ritschard (Stutz Medien AG), Philipp Kutter (Stadtpräsident), Heini Hauser (Bauvorstand), Werner Fuchslin (Fuchslin Baugeschäft AG), Rainer Haab (Haab-Bossert GmbH).

Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00
www.gewerbezeitungen.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 7x jährlich



Seite: 4
Fläche: 191'607 mm²

Auftrag: 1094283
Themen-Nr.: 230.005

Referenz: 70793048
Ausschnitt Seite: 2/3

Die Fuchslin Baugeschäft AG hat mit dem Bau in der «Werkstadt Zürisee» bereits begonnen, andere Firmen sind in der Schlussphase ihrer Planung. Zum Beispiel die Mieter-Gemeinschaft SSM, Stutz Medien und Mantel Digital. Ihr Neubau soll zum Herzstück und Treffpunkt auf dem Areal werden. Geplant sind nicht nur Produktionshallen, Büros und Konferenzräume, sondern auch eine öffentliche Kantine und ein Weiterbildungszentrum.

Die Fuchslin Baugeschäft AG hat das Elefantent Rennen gewonnen. Als erste Firma hat sie die Baggerschaukel in die Erde auf dem Areal «Rütihof» gerammt und mit dem Bau ihres zukünftigen Firmensitzes begonnen. Das ist aber erst der Anfang. In Kürze will auch die Haab-Bossert GmbH mit den Bauarbeiten beginnen. Das Grüngut- und Landwirtschaftsgeschäft plant auf seiner Parzelle eine Werkstatt sowie eine Zentrale für einen Wärmeverbund.

Auch auf den anderen Parzellen der Werkstadt Zürisee tut sich was - wenn auch noch nicht sichtbar. Im Hintergrund wird aber intensiv geplant. Nur noch für eine einzige Parzelle mit 1850 Quadratmeter besteht noch kein Vertrag. Sonst sind alle Flächen auf dem 40'000 Quadratmeter grossen Areal verkauft oder verbindlich reserviert.

Neue Strasse heisst «Rütihof»

In den letzten Monaten wurde das Areal baulich erschlossen und verfügt jetzt über Strassen, Leitungen und Nebenflächen wie zum Beispiel Retentions- und Parkierungsfläche.

Am 18. Juli haben die Verantwortlichen der Stadt Wädenswil zusammen mit ihren Partnern, interessierten Nutzern, Nachbarn und politisch Interessierten den Abschluss der Erschliessungsarbeiten gefeiert und damit das Areal offiziell eingeweiht. Der Stadtrat hat entschieden, der öffentlichen Strasse den Namen «Rütihof» zu geben.

Gewerbehaus auf 6000 Quadratmetern

Die neueste Entwicklung betrifft das Baufeld C in der Mitte des Areals. Für dieses Baufeld mit rund 6'000 Quadratmeter konnte mit der Mieter-Ge-

meinschaft «Gewerbehaus Zürich Park Side» ein Realisierungskonzept ausgehandelt werden. Der Antrag auf Verkauf der Parzelle wird in den kommenden Wochen dem Wädenswiler Gemeinderat vorgelegt.

Zur Nutzung des Gewerbehauses Zürich Park Side haben sich drei Firmen aus der Region zusammengesetzt. Es sind dies:

Stutz Medien AG, Wädenswil. Einst als Druckerei gegründet ist Stutz Medien heute ein umfassender Dienstleister im Bereich Marketing, Kommunikation und Medienproduktion.
Mantel Digital AG, Wädenswil. Mantel Digital ist spezialisiert auf Druckmaschinen und Dienstleistungen im Bereich Digital- und Siebdruck.

- **Firma SSM Schärer Schweiter Mettler AG, Horgen.** SSM stellt Textilmaschinen her und ist eine Tochtergesellschaft des Rieter-Konzerns mit Sitz in Winterthur.

Geplant sind Produktionshallen, Büros und Konferenzräume. Vorgesehen sind zudem eine öffentliche Kantine sowie ein Weiterbildungszentrum. «Wir möchten das Gewerbehaus als Treffpunkt und Herzstück des Areals etablieren», sagt Beat Ritschard, stellvertretender Geschäftsführer der Stutz Medien AG. Ritschard, der auch als regionaler Standortförderer wirkt, ist erfreut über die Entwicklungsmöglichkeit, welche die Firmen hier erhalten. «Es ist durchaus möglich, dass ohne die Werkstadt Zürisee die eine oder andere Firma die Region verlassen hätte», sagt er.



Wädenswil

Gewerbe-Zeitung Wädenswil
8820 Wädenswil
044/ 783 20 00
www.gewerbezeitungen.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 7x jährlich

Seite: 4
Fläche: 191'607 mm²

Auftrag: 1094283
Themen-Nr.: 230.005

Referenz: 70793048
Ausschnitt Seite: 3/3

